

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của TAND thành phố  
Kon Tum, tỉnh Kon Tum;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 828/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là  
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi);  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận việc thi hành án ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phòng THADS Khu vực 7  
Quảng Ngãi);  
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 03/2025/HĐĐG-THA ngày  
21/5/2025 và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 03.1/HĐĐG-THA  
ngày 24/7/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/2025/TBĐGMN-CNKT ngày  
28/7/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản  
sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền  
Nam – chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố  
Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 88 đường Huỳnh Đăng Thơ, phường  
Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh  
Quảng Ngãi). Thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 77. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích  
là 275,4m<sup>2</sup> đất, trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài và 175,4m<sup>2</sup>  
đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064. Diện tích đo đạc  
thực tế khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 112103, số vào sổ cấp GCN số:  
CH03340 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/6/2017  
mang tên ông Nguyễn Đình Ngọc và bà Đặng Thu Hà. (Thửa đất có một phần đất giao  
để xây dựng đường điện theo Quyết định số 552/QĐ-UB ngày 26/5/1994 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Kon Tum là 76m<sup>2</sup>).

- Đất có các tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đường Huỳnh Đăng Thơ rộng 4m.
- + Phía Tây giáp đất ông Anh rộng 3,8m.
- + Phía Nam giáp đất ông Quang dài 71m.
- + Phía Bắc giáp đất bà Nhiều dài 70,7m.
- \* Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở một tầng (cấp 4) xây dựng năm 2017, có kết cấu như sau:
  - Tường chịu lực, tường bao xây gạch, nền lát gạch (50 x 50)cm.
  - Tường sân trước, cửa đi, cửa sổ bằng thép kính. Hệ thống điện nước âm tường, vệ sinh khép kín, mái lợp tôn, không có trần.
  - Phòng khách: Diện tích (7,47 x 4)m, cửa chính bằng thép kính gồm 4 cánh (2,99 x 2,8)m;
  - Phòng ngủ 1: Diện tích (4 x 4,03)m, cửa đi bằng thép kính có kích thước (2,3 x 0,83)m, cửa sổ bằng thép kính có kích thước (1,1 x 0,84)m.
  - Phòng ngủ 2: Diện tích (4,2 x 4)m, cửa đi và cửa sổ bằng thép kính, có kích thước (2,3 x 0,83)m; (1,1 x 0,84)m.
  - Phòng ngủ 3: Có diện tích (4 x 4)m, cửa sổ và cửa chính bằng thép kính có kích thước (2,3 x 0,83)m; (1,1 x 0,84)m.
  - Phòng học: Có diện tích (1,84 x 4)m.
  - Phòng vệ sinh: Có diện tích (4 x 3,3)m, cửa bằng nhôm kính, có kích thước (1,9 x 0,7)m.
  - Phòng bếp: Có diện tích (6 x 4)m, bệ bếp xây gạch xi măng lát đá, cửa bằng nhôm.
  - Mái tôn phía trước, khung khép lợp tôn, có kích thước (8,9 x 4)m, nền lợp vữa xi măng.
  - Mái tôn phía sau có kích thước (4 x 4)m, khung thép, mái lợp tôn, nền lát gạch.
  - Sau khi đo đạc thực tế diện tích nhà xây dựng tổng thể 123,36m<sup>2</sup>. Vậy diện tích nhà xây dựng vượt diện tích đất thổ cư là 23,36m<sup>2</sup>. Hai mái tôn không xây dựng trên diện tích đất ở là:
    - + Mái tôn trước diện tích (8,9 x 4)m = 35,6m<sup>2</sup>.
    - + Mái tôn sau diện tích (4 x 4)m = 16m<sup>2</sup>.

*(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại số 88 đường Huỳnh Đăng Thơ, tổ 12, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng THADS Khu vực 7 - Quảng Ngãi).*

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đình Ngọc và bà Đặng Thu Hà do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi chuyển giao bán tài sản để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 20/8/2025 đến ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính), tại số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Giá khởi điểm: **1.654.581.600đ** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ**, tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm (làm tròn): 166.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Chi nhánh Kon Tum.

+ **Số tài khoản:** 104.202.2231 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum.

*\*Lưu ý: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chỉ công nhận hợp lệ đối với trường hợp người tham gia đấu giá chuyển tiền đặt trước trong thời gian Quy định và tài khoản ngân hàng phía tổ chức hành nghề đấu giá cũng đồng thời nhận được trong thời gian Quy định. Còn các trường hợp khác phát sinh khác thì coi như không hợp lệ.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2014/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 28/8/2025.

Địa điểm tổ chức: Số 155 Ba Đình, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum – SĐT: 082.232.8282.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Đình Ngo, bà Đặng Thu Hà - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Kon Tum;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
(đăng ký và đóng dấu)  
  
Nguyễn Thị Thủy